

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской
автономной области



О.Л. Макеева

2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника
департамента по управлению
государственным имуществом
Еврейской автономной области



Е.А. Федосеева

2022 г.

УСТАВ

*Государственного предприятия
Еврейской автономной области
«Облэнергоремонт плюс»
(новая редакция)*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс», далее именуемое Предприятие создано в соответствии с постановлением Правительства Еврейской автономной области, далее именуемое правительство области, от 29.07.2016 года № 226 – пп «О создании государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».

Учредителем Предприятия является департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, в ведении которого находится Предприятие.

Имущество Предприятия находится в государственной собственности Еврейской автономной области.

Официальное полное наименование: Государственное предприятие Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».

Сокращенное наименование: ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс».

1.2. Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак.

1.3. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Еврейской автономной области, настоящим Уставом.

1.4. Предприятие приобретает и осуществляет гражданские права и несёт гражданские обязанности.

1.5. Предприятие действует на основании хозяйственного расчета и самофинансирования, несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности, финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

Государственное имущество Предприятия закреплено собственником на праве хозяйственного ведения.

1.6. Место нахождения Предприятия: Муниципальное образование «Город Биробиджан», Еврейская автономная область.

Юридический адрес: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, 21 А.

1.7. Предприятие не имеет филиалов, представительств.

1.8. Уставной фонд предприятия формируется департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области и составляет 4 430 800 рублей.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Целями создания предприятия являются: выполнение работ, производство продукции, оказание услуг для выполнения социально-экономических заказов, удовлетворение общественных потребностей для нужд Еврейской автономной области и получение прибыли.

2.2. Видами деятельности для предприятия являются:

Выработка тепловой энергии котельными и передача ее посредством трубопроводов теплоснабжения, горячего водоснабжения, паропроводов, подача холодной воды населению и предприятиям различных форм собственности, отведение бытовых и промышленных сточных вод в жилищно-коммунальной сфере населенных пунктов Еврейской автономной области, в том числе:

- эксплуатация объектов теплоснабжения, находящихся на территории Еврейской автономной области: отопительные котельные, тепловые пункты и тепловые сети до ввода в здание и обеспечение надежного и бесперебойного снабжения тепловой энергией (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, производство пара);

- эксплуатация объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Еврейской автономной области: глубинные скважины, насосные станции, резервуары воды, водонапорные башни, водопроводы, канализационные трубопроводы, колодцы и емкости сбора сточных вод (шамбо), канализационные станции, очистные сооружения и обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, а также водоотведения;

- текущий и капитальный ремонт зданий, сооружений, основного и вспомогательного оборудования объектов производства тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, находящихся в ведении предприятия;

- разработка, утверждение и обеспечение выполнения планов по ремонту, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- организация своевременной оценки технического состояния основного и вспомогательного оборудования с составлением программы планируемых замен его на эксплуатируемых объектах;

- замена основного и вспомогательного оборудования на эксплуатируемых объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- разработка и защита фактических тарифов на оказываемые услуги в комитете тарифов и цен правительства Еврейской автономной области;

- разработка, утверждение и обеспечение выполнения производственной программы предприятия (уменьшение, контроль расходов предприятия, получение прибыли);

- осуществление мер по экономии и рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов предприятия;

- обеспечение комплексного развития и совершенствования объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в ведении предприятия, внедрение новых разработок, передового опыта;

- изменение схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, где осуществляет операционную деятельность предприятие;

- разработка проектов реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, находящихся в ведении предприятия;

- подготовка заключений по техническим решениям и проектам, разработанными сторонними организациями, по модернизации, реконструкции, строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обслуживаемыми предприятием;

- подготовка заключений по техническим решениям и проектам, разработанными сторонними организациями, по модернизации, реконструкции, строительству объектов, подключенных к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обслуживаемыми ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»;

- выдача технических условий на подключение проектируемых, вводимых в эксплуатацию объектов потребления ресурсов от источников тепловой энергии, тепловых сетей, водопроводов, систем водоотведения, находящихся в ведении предприятия;

- выдача технических условий на установку приборов учета тепловой энергии на объектах, подключенных к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эксплуатируемых предприятием;

- реконструкция, модернизация и строительство зданий, сооружений, оборудования объектов производства тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, находящихся в ведении предприятия;

- организация контроля за реконструкцией, модернизацией, строительством, за качеством и своевременным вводом в эксплуатацию коммунальных объектов, находящихся в ведении предприятия;
- проведение пусконаладочных работ на объектах теплоснабжения, водоснабжения после их ремонта, реконструкции, модернизации;
- проведение технического обследования зданий, сооружений и оборудования на объектах, эксплуатируемых предприятием;
- проведение настройки и регулировки параметров работы оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на эксплуатируемых объектах;
- проведение технического обследования зданий, сооружений и оборудования на объектах, подключенных к коммунальным сетям эксплуатируемым предприятием, с составлением актов – предписаний;
- организация закупки твердого, жидкого и газообразного топлива для производственной деятельности предприятия;
- организация сбытовой деятельности предприятия (определение и выявление потребителей, расчет объемов потребления, заключение договоров, контроль оплаты потребленных ресурсов);
- организация деятельности по сбору дебиторской задолженности за потребленный ресурс путем судебных разбирательств и с привлечением третьих лиц;
- подбор и расстановка кадров.
- коммерческая деятельность на территории Российской Федерации, торгово-закупочная и внешнеэкономическая деятельность за ее пределами, в том числе:
 - монтаж и демонтаж теплоэнергетического оборудования энергообъектов и теплоустановок потребителей по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями;
 - проведение текущих, капитальных ремонтов и техническое обслуживание сооружений и оборудования энергообъектов, отопительных котельных, тепловых пунктов и тепловых сетей по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
 - ремонт вращающихся механизмов, теплообменных аппаратов, установок пылеприготовления и подачи топлива, установок удаления шлака и золы, котельных агрегатов различной мощности, трубопроводов пара и горячей воды, запорной и регулирующей арматуры, дымовых труб, оборудования систем отопления, вентиляции у потребителя по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
 - демонтаж и монтаж дымовых труб отопительных котельных у потребителя по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
 - ремонт электросилового оборудования трансформаторов, пусковой регулирующей аппаратуры, техническое обслуживание силовых электрических шкафов, прокладка кабельных линий 0,4, 10 кВ по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
 - монтаж кабельных линий до 1000 В, пускорегулирующей аппаратуры, слаботочных сетей, линий освещения, воздушных линий 0,4 кВ по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
 - ремонт, техническое обслуживание подъемно-транспортных механизмов стационарных, передвижных, установленных на автотранспортных средствах по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;

- выполнение комплексных работ по оборудованию систем коммерческого учета и контроля параметров тепловой энергии и теплоносителя, а также средств автоматизации тепловых процессов по заявкам (договорам);
- монтаж и обслуживание приборов учета тепловой энергии, счетчиков горячей и холодной воды по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- ремонт и техническое обслуживание автотранспортных средств на коммерческой основе по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- монтаж и изготовление основного и вспомогательного оборудования для котельных по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- оказание услуг по изготовлению, ремонту готовых металлических изделий, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе;
- изготовление комплектующих частей, монтажных заготовок, инструмента, нестандартного оборудования, запасных частей и других металлоконструкций, и изделий по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- разработка технических решений и проектов строительства сооружений и систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- разработка проектов реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- подготовка заключений по техническим решениям и проектам, разработанными сторонними организациями, по модернизации, реконструкции, строительству объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- проведение пусконаладочных работ на объектах теплоснабжения, водоснабжения после их ремонта, реконструкции, модернизации;
- проведение технического обследования зданий, сооружений и оборудования на объектах по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- проведение настройки и регулировки параметров работы оборудования систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- проведение теплотехнических испытаний котельного оборудования по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями, а также физическими лицами;
- координация по разработке перспективных планов централизованного теплоснабжения коммунально-бытовых и других потребителей, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения городов, поселков и других населенных пунктов Еврейской автономной области;
- продажа твердого, жидкого, газообразного топлива, горюче-смазочных материалов, в том числе населению;
- продажа автотранспорта в том числе специального физическим лицам и организациям различных форм собственности;
- продажа недвижимости (помещения, здания, сооружения);
- продажа теплоэнергетического оборудования, металлоконструкций, оборудования водоснабжения и водоотведения, металлоизделий и прочее;
- оказание услуг по доставке грузов автомобильным транспортом, по погрузочно-разгрузочным работам автомобильными кранами, по проведению землеройных работ экскаваторами.

- Осуществление образовательной деятельности по подготовке работников квалифицированного труда (рабочих и служащих), по всем основным направлениям общественно-полезной деятельности, на базе основного общего образования, согласно перечня профессий (специальностей), утвержденного Правительством Российской Федерации для предприятий и организаций различных форм собственности на договорной основе:

- реализация образовательных программ начального профессионального образования, профессиональной переподготовки, повышения квалификации рабочих и специалистов;

- подготовка рабочих и специалистов соответствующего уровня квалификации по ускоренной программе обучения, а также повышения квалификации и аттестация руководящих работников и специалистов жилищно-коммунального хозяйства;

- обучение и аттестация рабочих и инженерно-технических работников по специальностям поднадзорным органам Ростехнадзора по договорам с заинтересованными организациями и предприятиями.

- Строительство зданий:

- общее строительство зданий всех типов. Строительство новых зданий, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, а также строительство временных сооружений;

- строительство жилья, административных зданий, складов и прочих общественных и обслуживающих зданий, фермерских помещений и т.д.

2.3. Программа деятельности Предприятия на очередной финансовый год утверждается департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области по согласованию с департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Имущество предприятия является государственной собственностью Еврейской автономной области. Уполномоченным органом по управлению государственным имуществом является департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

3.2. Имущество Предприятия отражается на самостоятельном балансе Предприятия и закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения, в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Порядок определения состава государственного имущества, закрепляемого за Предприятием, устанавливается департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области по согласованию с департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

3.4. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено покладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

3.5. Имущество предприятия формируется за счёт:

- имущества, закреплённого за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- доходов Предприятия от его деятельности;
- иных, не противоречащие законодательству источников.

3.6. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Предприятия являются:

- средства из бюджета и иное имущество, переданное предприятию целевым назначением собственником или уполномоченным им органом;
- прибыль, полученная от ведения хозяйственной деятельности;

- амортизационные отчисления;
- кредиты банков и других кредиторов;
- безвозмездные взносы, пожертвования физических и юридических лиц;
- доходы от ценных бумаг;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.7. Право на государственное имущество, закрепляемого за Предприятием на праве хозяйственного ведения департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области о передаче имущества Предприятию.

3.8. Еврейская автономная область имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия. Размер этой выплаты определяется законом Еврейской автономной области.

3.9. Предприятие не вправе передавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

3.10. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Сделки, совершённые Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.11. Предприятие не вправе без согласия департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области и департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

3.12. Имущество Предприятия составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на балансе Предприятия.

3.13. Предприятие вправе осуществлять заимствования в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов,

которые предусмотрены бюджетным законодательством РФ.

3.14. Предприятие также вправе осуществлять заимствования путём размещения облигаций или выдачи векселей.

3.15. Порядок осуществления заимствований Предприятием путем размещения облигаций или выдачи векселей определяется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

3.16. Имущество Предприятия может быть изъято только по решению суда или иного правомочного государственного органа, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Предприятие строит свои отношения с государственными органами и другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Показатели экономической эффективности деятельности Предприятия

утверждаются департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

4.3. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производственных работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правительства области.

4.4. Для выполнения уставных целей предприятие имеет право самостоятельно:

- по согласованию с департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области создать филиалы, отделения, представительства;

- утверждать положения о них, принимать решения об их организации и ликвидации;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

- по согласованию с департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области передавать в залог, сдавать в аренду или вносить в виде вкладов имущество в порядке и пределах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, нормативно-правовыми актами и договором о закреплении имущества;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- осуществлять все коммерческие сделки путем заключения прямых договоров с юридическими и физическими лицами:

- крупные сделки, а также сделки, связанные с получением банковских гарантий, иными обременениями, а также сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, совершаются по согласованию с департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- получать и использовать прибыль;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;

- в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату работников предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.5. Предприятие выполняет государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами правительства Еврейской автономной области.

4.6. Предприятие обеспечивает гарантирование оплаты труда и меры социальной защиты своих работников.

4.7. Предприятие обязано:

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а

равно иных правил хозяйствования;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством;
- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителям продукции, за счет результатов хозяйственной деятельности;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица предприятия несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.8. Предприятие обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесённые в учредительные документы Предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения правительства области о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию в хозяйственное ведение, о денежной оценке уставного фонда Предприятия, а также иные решения, связанные с созданием Предприятия;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Предприятия;
- документы, подтверждающие право Предприятия на государственное имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия, решения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, касающиеся деятельности Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом Предприятия, внутренними документами Предприятия, решениями департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области и Генерального директора Предприятия.

4.9. Личное дело и трудовая книжка Генерального директора Предприятия оформляются на основании приказов департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и хранятся в департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

4.10. Документы, предусмотренные в п. 4.8. настоящего Устава Предприятие хранит по месту нахождения Генерального директора.

4.11. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью осуществляется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, в ведомственном подчинении которого находится предприятие, налоговой инспекцией, другими организациями и органами управления исполнительной власти, формируемыми правительством Еврейской

автономной области в пределах их компетенции, определяемой действующим законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области, постановлениями правительства области, настоящим Уставом.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью государственного имущества на праве хозяйственного ведения осуществляет департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

5.1. Управление предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Высшим должностным лицом предприятия является его Генеральный директор.

Настоящим Уставом предусмотрено, что полномочия выступать от имени юридического лица могут быть предоставлены нескольким лицам, действующим совместно, либо могут быть образованы несколько единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга. Сведения об этом подлежат включению в Единый государственный реестр юридических лиц. Полномочия каждого лица, избранного в качестве единоличного исполнительного органа, определяются настоящим Уставом и действующим законодательством.

Прием и увольнение Генерального директора осуществляется департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, в ведомственном подчинении которого находится предприятие, путем заключения трудового договора, согласованного с управлением трудовой занятости населения правительства Еврейской автономной области. Аттестацию Генерального директора осуществляет департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

5.2.1. Генеральный директор действует на основе действующего законодательства Российской Федерации и Еврейской автономной области, настоящего Устава, договора о закреплении имущества, трудового договора, а также иных обязательных для предприятия нормативных актов, он подотчетен в своей деятельности органу государственного управления, заключившему с ним контракт.

5.2.2. Генеральный директор действует на принципах единоначалия по вопросам, отнесенных трудовым договором к его компетенции.

5.2.3 Генеральный директор действует без доверенности от имени предприятия, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, распоряжается имуществом предприятия в пределах своей компетенции, установленной трудовым договором и договором о закреплении имущества, заключает договоры, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета. В пределах своей компетенции издает указания, обязательные для всех работников предприятия.

5.2.4 Генеральный директор самостоятельно определяет и утверждает структуру предприятия, его штатный и квалифицированный состав, нанимает, назначает на должность и освобождает от должности работников предприятия согласно трудовому договору.

5.2.5 Прием и увольнение главного бухгалтера осуществляется по согласованию с департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и управлением трудовой занятости населения правительства Еврейской автономной области. Главный бухгалтер подотчетен в своей деятельности органу государственного управления, заключившему с ним контракт.

5.3. Руководитель предприятия:

5.3.1 должен доводить до сведения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестра и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он(а), его супруг(а), родители, дети, братья, сестра и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах;

- об известных ему(ей) совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он(она) может быть признаны заинтересованными.

5.3.2 Не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, а так же не должен заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

5.3.3. Несёт ответственность и обязан возместить убытки, если будет доказано, что при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей он действовал недобросовестно или неразумно, в том числе если его действия (бездействия) не соответствовали обычным условиям гражданского оборота или обычному предпринимательскому риску.

5.4. Трудовой коллектив предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

5.4.1. Трудовой коллектив предприятия:

- рассматривает проект коллективного договора с генеральным директором и утверждает его;

- рассматривает и решает вопросы самоуправления трудового коллектива в соответствии с Уставом предприятия и действующим законодательством;

- определяет перечень и порядок предоставления работникам предприятия социально-бытовых льгот и компенсаций;

- принимает решение о создании выборного органа, осуществляющего полномочия трудового коллектива;

- определяет порядок проведения конференции трудового коллектива и формы представительства.

5.5. Изменение и дополнения в Устав предприятия вносятся в соответствии с действующим законодательством, утверждаются департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области и согласовываются департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Реорганизация предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. При реорганизации Предприятия передаточный акт или разделительный баланс составляется и утверждается департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

6.3. В случаях, установленных законом, реорганизация предприятия в форме его разделения или выделения из состава другого юридического лица (юридических лиц)

осуществляется по решению правительства области или по решению суда.

6.4. При реорганизации предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица предприятие считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

6.5. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правительства Еврейской автономной области.

6.6. При ликвидации предприятия ликвидационный баланс составляется и утверждается департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.

6.7. Ликвидация предприятия влечет его прекращение без перехода их прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации предприятия. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого предприятия выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области по согласованию с департаментом по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается ликвидационной комиссией собственнику соответствующего имущества и включается в казну Еврейской автономной области.

6.8. Ликвидация предприятия считается завершенной, а предприятие прекратившем свою деятельность, после внесения сведений о его прекращении деятельности в ЕГРЮЛ в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц и о снятии с налогового учета.

6.9. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные п. 4.8, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Устав Предприятия в новой редакции приобретает силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

7.2. Положения настоящего Устава не должны противоречить Федеральному закону «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено в настоящем Уставе, Предприятие руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Еврейской автономной области.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 12 (двадцать) листов
Должность ведущий сметчик
И.А.О. «областного комитета МЭС»
Подпись Костякова А.А.
« 02 » ноября 20 года М.П.

